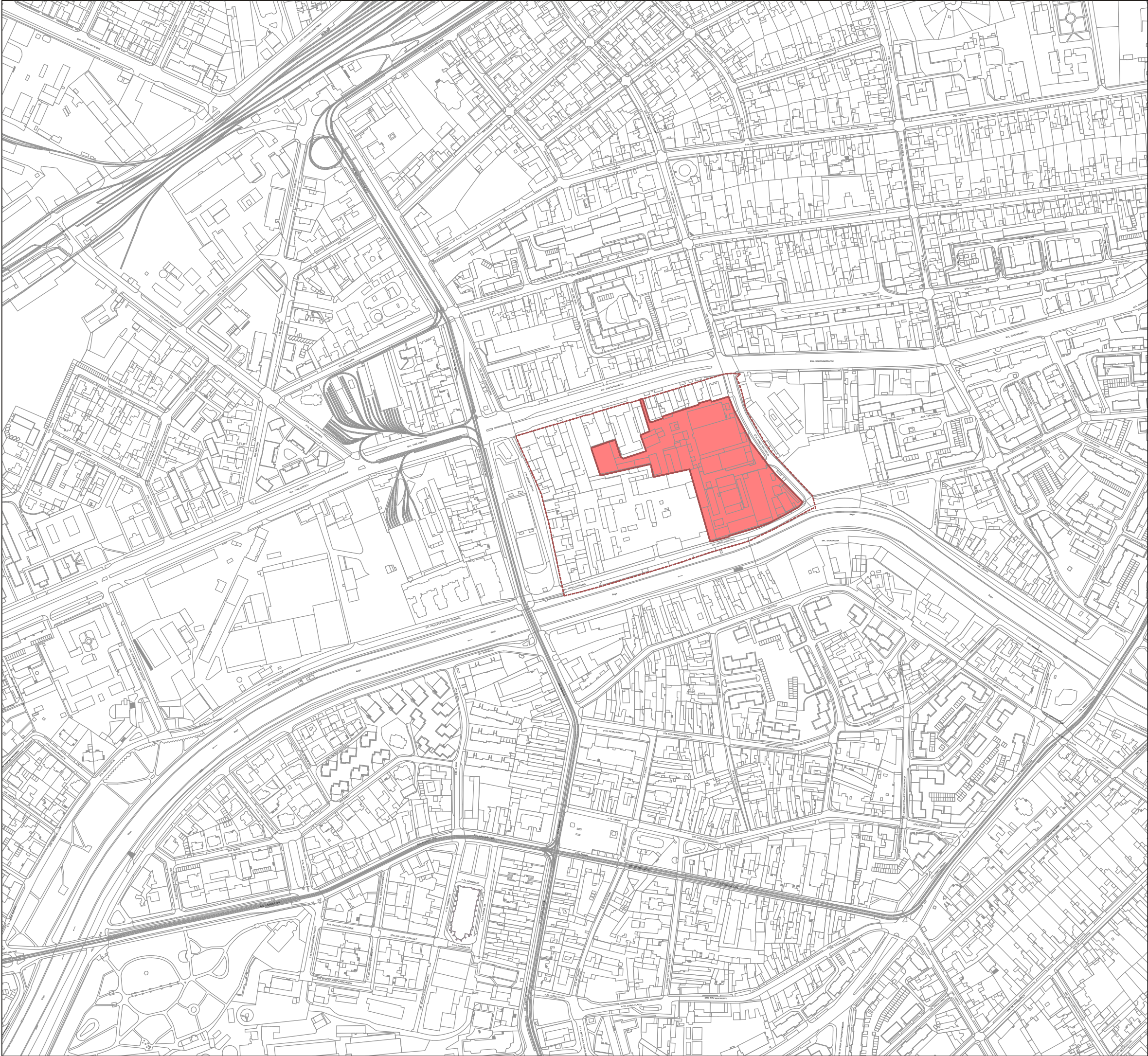




LEGENDĂ

	LIMITA ZONEI DE REGLEMENTĂRI PROPUȘĂ PUZ
	ZONĂ DE INFLUENȚĂ

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL DE RESTRUCTURARE URBANĂ - 1 Iunie, Timișoara

INDICATORI URBANISTICI:
Suprafață parcelă: 24217mp
POT existent - 62%
POT propus - 70%

CUT existent - 1.29
CUT propus - 2.8

Spatii verzi existent - 0%
Spatii verzi propus - 25%

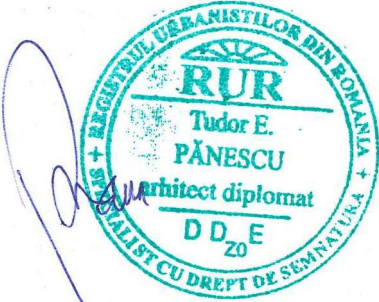
Beneficiar :
COBBLESTONE DEVELOPMENT SRL

Șos. București-Ploiești 89A,
Sector 1, București, 013685

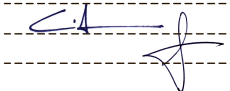
Elaborator PUZ

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.

strada G. Clemenceau nr. 3
400021, Cluj-Napoca
0264/439488,
office@planwerkcluj.org



Autori
arh. Tudor PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOLACU
arh. Vlad CREOȘTEANU



Planșa / Nr. **U01 Plan de încadrare în zonă**

FAZA: MASTERPLAN

Nr. contract: _____/2024	Data august 2025	Scara 1:5000	
-----------------------------	---------------------	-----------------	--